

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Strzelcach Op. pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Strzelcach Opolskich, ul. Opolska 36 A, 47-100 Strzelce Op.,
nr KRS- 0000005166, nr NIP 756-17-47-987,

który reprezentuje:

1. Beata Czempiel - Dyrektor,

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń Pralni na pomieszczenia Apteki, Magazynu Gospodarczego oraz Magazynu Bielizny brudnej i czystej - Szpitala Powiatowego w Strzelcach Opolskich.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu, w formie dokumentacji:

a) **projektu budowlano – wykonawczego**,

z wszystkich wymaganych branż (architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych) - **4 egz.**,

b) **przedmiaru robót – 4 egz.**,

c) **kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.**,

d) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.**,

e) **informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.**

3. Zakres i forma **dokumentacji** oraz metody sporządzenia **kosztorysu inwestorskiego** powinny, w szczególności, być zgodne z następującymi aktami normatywnymi:

- Prawem budowlanym – ustawa z 7 lipca 1994r. (DZ.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 106, poz. 668 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (DZ.U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DzU Nr 130, poz. 1389).
4. Projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również winien uzyskać zatwierdzenie Nadzoru Farmaceutycznego.
5. **Zamawiający** we własnym zakresie przygotowuje i uzyskuje:
- a. mapy do celów projektowych wraz z pomiarem geodezyjnym,
 - b. opinie i uzgodnienia (zud, wyrys z planu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, raport o oddziaływaniu na środowisko)
6. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do dnia
7. Odbiór dzieła zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.
8. **Zamawiający** może nie odebrać dzieła jeżeli posiada ono wady; w takim przypadku **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** czas do usunięcia stwierdzonych wad.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca jest obowiązany, w szczególności do:
- 1) opracowania projektu w oparciu o dokument: „**Koncepcja modernizacji i zmian programowo-dostosowawczych Szpitala Powiatowego w Strzelcach Opolskich**”, w zakresie koncepcji Apteki Szpitalnej.
 - 2) opracowania projektu zgodnie z Prawem budowlanym, przepisami powiązanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:

- a) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu **osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania** w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - b) sporządzenia **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) uzyskania **wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń** rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (Ppoż., BHP, PIS),
- 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w szczególności **konsultowanie z Zamawiającym** zastosowanych rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, celem zachowania zasady celowości i oszczędności wybranych rozwiązań, przy czym wynik konsultacji winien być ujęty w formie **pisemnej notatki**, podpisanej przez obie strony,
- 4) zapewnienia przez Wykonawcę **sprawdzenia** projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń **w odpowiedniej specjalności** lub rzeczoznawcę budowlanego,
- 5) dołączenia do dokumentacji, przez Projektanta i Sprawdzającego, **oświadczenia** o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest obowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą **parametrów technicznych, tzn. bez podania ich nazw**. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wraz z podatkiem VAT (..... %), za całość zamówienia wynosi **zł Netto** + % VAT, słownie:
-

2. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia faktury, za całość zamówienia, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, płatnej przelewem, w terminie dni, na rachunek **Wykonawcy**:
-
3. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia.

GWARANCJA

§ 4

1. **Wykonawca** udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. Gwarancja, w szczególności, obejmuje wykonanie dokumentacji zgodnie z odnośnymi przepisami, a także zastosowanie się do uzgodnień między Wykonawcą a Zamawiającym, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Kara umowna dotycząca **odstąpienia od umowy** będzie należna:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wskutek okoliczności zależnych od **Zamawiającego**, zobowiązuje się On do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wskutek okoliczności zależnych od **Wykonawcy**, zobowiązuje się On do zapłaty na rzecz **Zamawiającego**, kary umownej, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
2. Kara umowna dotycząca **zwłoki** będzie należna:
 - 1) w razie **zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

- 2) w razie **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na dokonanie poprawek.
- 3) w razie **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie procedury uzyskania pozwolenia budowlanego**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na dokonanie poprawek.
3. Kary umowne, o których mowa w ustępie 1 i 2 będą potrącane z faktury należnej **Wykonawcy**.
4. Nie uchybia to możliwości dochodzenia przez każdą ze stron odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną, na zasadach ogólnych.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, jeżeli spowodowane jest to okolicznościami siły wyższej lub z przyczyn od niej niezależnych.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

Dokumentacja projektowa stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, w szczególności przelewu wierzytelności powstałych z tytułu realizacji niniejszej umowy, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: