

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego powyżej 211 000 Euro na usługę sprzątania
budynków ZOZ dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Strzelcach Opolskich
Znak sprawy: ZOZ/24-ZP/07**

ODPOWIEDZI NR 1 NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie nr 1

Czy pracownicy wyznaczeni do zatrudnienia przez Wykonawcę posiadają aktualne książeczki zdrowia z pełnymi badaniami wymaganymi w placówkach służby zdrowia łącznie ze szczepieniami ochronnymi oraz czy w grupie tych pracowników znajdują się pracownicy szczególnie chronieni.

Odpowiedz na pytanie nr 1

Pracownicy wyznaczeni do zatrudnienia przez Wykonawcę posiadają aktualne książeczki zdrowia z pełnymi badaniami wymaganymi w placówkach służby zdrowia łącznie ze szczepieniami ochronnymi przeciwko WZW i in.

W grupie tych pracowników nie znajdują się pracownicy szczególnie chronieni.

Pytanie nr 2

Pkt. 2.8 „Opisu Przedmiotu Zamówienia” proponujemy zmienić i zapisać, że pomieszczenia będą przekazane Wykonawcy na podstawie umowy ich udostępnienia.

Odpowiedz na pytanie nr 2

Zamawiający uzupełnia przedmiotowy zapis dodając następujące wyrażenie (czcionka pogrubiona):

„W ramach zamówienia Zamawiający udostępni **odpłatnie**, na mocy odrębnej umowy dzierżawy **lub udostępnienia** następujące pomieszczenia (...)”.

Odpowiednio do tego ulega zmianie treść par. 11.3 projektu umowy (Zał. 15 do SIWZ)

Pytanie nr 3 - 11 dotyczy Umowy – wzoru (zał. nr 15 do SIWZ)

Pytanie nr 3

W § 2 proponujemy zmienić ust. 2 następująco: „Strony zastrzegają możliwość podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zaistnienia zmian mających wpływ na podwyższenie kosztów wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy a wynikających w szczególności ze zmiany przepisów, instrukcji, procedur, zarządzeń, nakazów organów kontrolnych, ograniczenia wielkości powierzchni objętej usługą sprzątania i innych.”

Pytanie nr 4

W § 4 ust. 1 słowa: „...od daty doręczenia faktury...” proponujemy zastąpić słowami: „...od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę..”. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (*Dz. U. z dnia 9 października 1997 r.*) wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych ulegają obniżeniu z tytułu zakupu usługi pod warunkiem terminowego uregulowania należności za zrealizowaną przez nas usługę. Określenie terminu zapłaty należności w formie „ilości dni od daty wystawienia faktury” pozwoli nam na prawidłowe stosowanie w/w ustawy.

Pytanie nr 5

W § 7 proponujemy zmienić ust. 2 i zapisać, że jakość wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie oceniana na bieżąco oraz dodać zapisy w brzmieniu: *„Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania lub niewykonania usługi nie później niż w ciągu 3 godzin od chwili, kiedy usługa miała być wykonana lub została wykonana nienależycie. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi reklamacji w tym terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę wymaga udokumentowania w protokole podpisanym przez obustronną Komisję, z wyznaczeniem terminu do dokonania poprawek. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym terminie.”*

Pytanie nr 6

Treść § 10 ust. 1 proponujemy zmienić następująco: *„...W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac porządkowych (uchybień), Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30,00 zł (trzydzieści złotych) za jeden dzień nienależytego lub niewykonania usługi, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.”*

Pytanie nr 7

W § 10 wnioskujemy o wykreślenie ust. 2 i ust. 3 .

Pytanie nr 8

W § 10 ust. 4 słowa: „...wskutek okoliczności zależnych od Wykonawcy...” proponujemy zastąpić słowami: „...z winy Wykonawcy...”.

Pytanie nr 9

W § 10 ust. 7 proponujemy obniżyć próg wysokości różnicy kosztów wykonania zastępczego do kwoty maksymalnie 10 000,00 zł brutto oraz wykonania usługi przez Zamawiającego do 3 000,00zł.

Pytanie nr 10

W § 11 ust. 3 słowa: „...na podstawie odrębnej umowy dzierżawy...” proponujemy zastąpić słowami: „...na podstawie odrębnej umowy udostępnienia...”. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę formy przekazania Wykonawcy tych pomieszczeń prosimy o przekazanie treści tej umowy oraz odpowiedź czy pomieszczenia te odpowiadają przepisom obowiązującego prawa, oraz czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID lub inne inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego. W umowie proponujemy ponadto dodać zapis: „Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy pomieszczenia, o których mowa w ust. 3 w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać je w takim stanie przez czas trwania umowy. Jeśli w czasie obowiązywania niniejszej umowy pomieszczenia będą wymagały napraw, bez których nie będą przydatne do umówionego użytku, Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu termin do wykonania tych napraw, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca dokona koniecznych napraw na koszt Zamawiającego.”

Pytanie nr 11

Treść § 12 proponujemy zapisać jako ust. 1 oraz dodać słowa w brzmieniu: „Zapis ust. 1 przestaje obowiązywać w przypadku wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu zaległości płatniczych ze strony Zamawiającego za świadczone przez Wykonawcę usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy”.

Odpowiedzi na pytania nr 3 - 11 dotyczące Umowy – wzoru (zał. nr 15 do SIWZ)

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany w przedmiotowych paragrafach wzoru umowy.

Odnosnie **Pytania nr 10**, Zamawiający informuje, że pomieszczenia, które będą udostępnione Wykonawcy są zgodne z ogólnymi przepisami sanitarnymi i spełniają wymogi BHP. Zamawiający nie posiada decyzji nakazujących przeprowadzenia prac, a wydanych przez Sanepid lub inne inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje treść projektu umowy - dzierżawy, która stanowi zał. nr 1 do niniejszych odpowiedzi (projekt umowy dzierżawy obowiązuje z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytanie 2).

Jednocześnie Zamawiający skreśla w § 3 ust. 1 wzoru umowy wyrażenie o treści: „ ... ma charakter szacunkowy i może ulec zwiększeniu albo zmniejszeniu, w czasie realizacji umowy, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.”

W związku z powyższym treść § 3 ust. 1 przyjmuje postać: „Określona w Załączniku nr 4 do umowy, wartość przedmiotu zamówienia wynosi: zł brutto, słownie:”.

Z poważaniem:
Beata Czempiel
Dyrektor ZOZ
W Strzelcach Op.

Rozdzielnik:

1) Publikacja na stronie internetowej Zamawiającego