

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego powyżej 211 000 Euro na usługę sprzątania
budynków ZOZ dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Strzelcach Opolskich
Znak sprawy: ZOZ/19-ZP/07**

ODPOWIEDZI NR 3 NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie nr 1

Prosimy o odpowiedź ilu pracowników dotychczas wykonuje prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia

Odpowiedzi na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że zamówienie realizuje firma zewnętrzna.
Według wiedzy Zamawiającego pracę wykonuje ponad 30-stu pracowników.

Pytanie nr 2

Czy pracownicy wyznaczeni do zatrudnienia przez Wykonawcę:

- a) są osobami niepełnosprawnymi – jeżeli tak to prosimy o podanie liczby osób niepełnosprawnych i stopni ich niepełnosprawności
- b) posiadają aktualne książeczki zdrowia z pełnymi badaniami wymaganymi w placówkach służby zdrowia łącznie ze szczepieniami ochronnymi przeciwko WZW i in.
- c) czy w grupie tych pracowników znajdują się pracownicy szczególnie chronieni

Odpowiedzi na pytanie nr 2

Pracownicy wyznaczeni do zatrudnienia przez Wykonawcę:

- a) nie są osobami niepełnosprawnymi
- b) posiadają aktualne książeczki zdrowia z pełnymi badaniami wymaganymi w placówkach służby zdrowia łącznie ze szczepieniami ochronnymi przeciwko WZW i in.
- c) w grupie tych pracowników nie znajdują się pracownicy szczególnie chronieni.

Pytanie nr 3

Pkt. 2.8 „Opisu Przedmiotu Zamówienia” proponujemy zmienić i zapisać, że pomieszczenia będą przekazane Wykonawcy na podstawie umowy ich udostępnienia. Czy pomieszczenia, które będą udostępnione Wykonawcy odpowiadają przepisom obowiązującego prawa, a w tym uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie przystosowania pomieszczeń z wymaganiami dostępności do nich . Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje – nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez Sanepid lub inne inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego.

Odpowiedzi na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu pkt. 2.8. w SIWZ.
Zamawiający informuje, że pomieszczenia, które będą udostępnione Wykonawcy są zgodne z ogólnymi przepisami sanitarnymi i spełniają wymogi BHP.
Zamawiający nie posiada decyzji nakazujących przeprowadzenia prac, a wydanych przez Sanepid lub inne inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego.

Pytania 4-15 dotyczą wzoru Umowy (zał. 15 do SIWZ)

Pytanie nr 4

W § 2 proponujemy dodać ust. 5 w brzmieniu: „Strony zastrzegają możliwość podwyżki wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, o kwotę wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, w przypadku ograniczenia wielkości powierzchni objętej usługą sprzątania powyżej 10% oraz w przypadku zmiany innych czynników mających wpływ na wzrost kosztów wykonania usług a wynikających w szczególności ze zmiany przepisów, instrukcji, procedur, zarządzeń bądź nakazów organów kontrolnych.”

Odpowiedzi na pytanie nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 5

W § 3 ust. 4 proponujemy zmienić i zapisać, że wartość wykonanej usługi będzie naliczana według aktualnie obowiązującej ceny jednostkowej za 1 m² sprzątania.

Odpowiedzi na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 6

W § 4 ust.1 słowa: „...od daty doręczenia faktury...” proponujemy zastąpić słowami: „...od daty wystąpienia faktury przez Wykonawcę...”. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z dnia 9 października 1997 r.) wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych ulegają obniżeniu z tytułu zakupu usługi pod warunkiem terminowego uregulowania należności za zrealizowaną przez nas usługę. Określenie terminu zapłaty należności w formie „ilości dni od daty wystawienia faktury” pozwoli nam na prawidłowe stosowanie w/w ustawy.

Odpowiedzi na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 7

W § 5 ust. 2 proponujemy wydłużyć termin na wymianę tych materiałów oraz zapisać, że Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego o tych wadach w formie pisemnej.

Odpowiedzi na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu na wymianę materiałów o których mowa w § 5 ust. 2.

Zamawiający zmienia treść § 5 ust. 2. nadając mu brzmienie: „W razie ujawnienia wad w dostawach ww. materiałów, Wykonawca na podstawie pisemnej informacji od Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany, na swój koszt i ryzyko, towaru wadliwego na towar wolny od wad, w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadzie.”

Pytanie nr 8

W § 7 proponujemy zmienić ust. 2 i zapisać, że jakość wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie oceniana na bieżąco oraz dodać zapisy w brzmieniu: „Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania usług porządkowych, nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili wykonania kwestionowanej usługi. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi reklamacji w tym terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Wykonawca usunie uchybienia jeżeli uzna reklamację za zasadną. Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę wymaga udokumentowania w protokole podpisanym przez obustronną komisję, z wyznaczeniem terminu do dokonania poprawek. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym terminie.”

Odpowiedzi na pytanie nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 9

W § 8 ust. 2 proponujemy dodać słowa: „...w zakresie w jakim jego działania mają wpływ na wystąpienie ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych przez te organy...”.

Odpowiedzi na pytanie nr 9

Zamawiający w przedmiotowym paragrafie we wzorze umowy dodaje zapis o treści: „...w zakresie w jakim jego działania mają wpływ na wystąpienie ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych przez te organy.”

W związku z powyższym - § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca odpowiada bezpośrednio przed organami nadzorującymi – kontrolnymi za utrzymanie czystości i reżimu sanitarnego w zakresie w jakim jego działania mają wpływ na wystąpienie ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych przez te organy.”

Pytanie nr 10

Treść § 10 ust. 1 proponujemy zmienić następująco: „... W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie uchybień, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (bez kosztów materiałów eksploatacyjnych).”

Odpowiedzi na pytanie nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 11

W § 10 wnioskujemy o wykreślenie ust. 2 i ust. 3.

Odpowiedzi na pytanie nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust.2 i ust. 3 w § 10.

Pytanie nr 12

W § 10 ust. 4 słowa: „... wskutek okoliczności zależnych od Wykonawcy...” proponujemy zastąpić słowami: „... z winy Wykonawcy...” oraz zapisać, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo naliczenia kary umownej liczonej od miesięcznej wartości wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedzi na pytanie nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu odpowiedzialności Wykonawcy. Zamawiający zmienia przedmiotowy zapis dodając wyrażenie „netto”.

W związku z powyższym § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W razie odstąpienia od umowy przed terminem określonym w § 9 przez Zamawiającego wskutek okoliczności zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równej wartości netto przedmiotu umowy za ostatni miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy.”

Pytanie nr 13

W § 10 ust.7 proponujemy obniżyć próg wysokości różnicy kosztów wykonania zastępczego do kwoty maksymalnie 10 000,00 zł brutto oraz wykonania usługi przez Zamawiającego do 3 000,00 zł.

Odpowiedzi na pytanie nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 14

W § 11 ust. 3 słowa: „... na podstawie odrębnej umowy dzierżawy...” proponujemy zastąpić słowami: „... na podstawie odrębnej umowy udostępnienia...”.

Odpowiedzi na pytanie nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 15

Treść §12 proponujemy zapisać jako ust. 1 oraz dodać słowa w brzmieniu: „Zapis ust. 1 przestaje obowiązywać w przypadku wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu zaległości płatniczych ze strony Zamawiającego za świadczone przez Wykonawcę usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy”.

Odpowiedzi na pytanie nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu.

Z poważaniem

Beata Czempiel
DYREKTOR
ZOZ w Strzelcach Op.

Rozdzielnik:

- 1) Wykonawcy, którzy pobrali dokument SIWZ
- 2) Publikacja na stronie internetowej Zamawiającego