

U M O W A - W Z Ó R

zawarta w dniu pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej
w Strzelcach Opolskich ul., Opolska 36 A , nr KRS- 0000005166, nr NIP 756-17-47-987,
który reprezentuje:

1. Beata Czempiel - Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

1. -

zwane w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** po przeprowadzeniu postępowania o zamówienia publiczne w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 211.000,00 EURO zleca **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zlecenie **usługi sprzątania w placówkach ZOZ Strzelce Op**
2. Szczegółowe wymogi przedmiotu zamówienia i sprzątania zawiera *Załącznik Nr 1* do umowy.
3. Szczegółowe zapotrzebowanie materiałów eksploatacyjnych (mydło, worki, itp.) przez poszczególne oddziały stanowi *Załącznik nr 2* do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają , że podstawą wynagrodzenia **Wykonawcy** stanowić będzie zryczałtowany koszt miesięczny za usługę sprzątania w kwocie brutto:zł,
(słownie:),
w tym:
 - za usługi sprzątania: **zł netto** +.....%VAT,
 - za dostawę materiałów eksploatacyjnych (mydło, papier, worki, itp.) :
..... **zł netto** + % VAT.
2. **Wykonawca** gwarantuje stałość zryczałtowanego kosztu za usługę sprzątania przez okres 12-stu miesięcy, licząc od dnia wejścia umowy w życie.

3. Zryczałtowany koszt usługi po okresie wymienionym w pkt. 2 może zostać zmieniany co 12 miesięcy, po uprzednich negocjacjach, w związku ze wzrostem inflacji, nie wyżej jednak, niż wynika to ze wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Zmiana wysokości cen następować będzie każdorazowo w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 3

1. Określona w *Załączniku nr 4* do umowy, wartość przedmiotu zamówienia wynosi: **zł brutto**, słownie:, ma charakter szacunkowy i może ulec zwiększeniu albo zmniejszeniu, w czasie realizacji umowy, w zależności od rzeczywistych potrzeb *Zamawiającego*.
2. Strony ustalają, że wartość przedmiotu zamówienia, wymieniona w § 3 ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu o 20%.
3. W szczególności prawo opcji dotyczy możliwości zmiany wielkości powierzchni objętej usługą sprzątania.
4. W przypadku określonym w ust. 3 odpowiednio zostanie zmieniona wartość wykonanej usługi, a podstawą naliczenia będzie cena jednostkowa sprzątania za 1m², odpowiednio dla części szpitalnej lub administracyjnej, itp., zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym *Załącznik nr 3* do niniejszej umowy.

§ 4

1. Zapłata za usługę następować będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT, płatnych przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** Nr....., w terminie do (min. **75 dni**) od daty doręczenia faktury.
2. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 5

1. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczane materiały eksploatacyjne: mydło, papier toaletowy, ręczniki, worki są wolne od wad jakościowych.
2. W razie ujawnienia wad w dostawach ww. materiałów, **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany, na swój koszt i ryzyko, towaru wadliwego na towar wolny od wad, w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadzie.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia 12 pracowników, zatrudnionych dotychczas u **Zamawiającego** przy pracach będących przedmiotem umowy, na mocy porozumienia stron: **Zamawiający –Pracownik-Wykonawca** pod warunkiem wyrażenia zgody przez pracowników.
2. Lista imienna przekazanych pracowników stanowi *Załącznik nr 4*.

§ 7

1. Usługi sprzątania będą podlegały ocenie wewnętrznej **Zamawiającego**.
2. Raz w miesiącu zostanie sporządzany protokół stwierdzający jakość wykonywanych usług i podpisany przez przedstawicieli stron.
3. **Zamawiający** wyznacza Pielęgniarkę Epidemiologiczną do nadzoru usług sprzątania oraz do bezpośredniego kontaktu w sprawach utrzymania czystości.
4. **Wykonawca** zapewni codzienny nadzór nad personelem sprzątającym przez:
.....

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług z zachowaniem wszelkich przepisów sanitarnych i higienicznych jakie są wymagane do tego rodzaju usług.
2. **Wykonawca** odpowiada bezpośrednio przed organami nadzorującymi - kontrolnymi za utrzymanie czystości i reżimu sanitarnego .
3. Stan sanitarny pomieszczeń podlegać będzie stałej kontroli uprawnionych organów.
4. **Wykonawca** ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności objętych umową na kwotę wynoszącą co najmniej 1 000 000,00 zł.
5. Polisa ubezpieczeniowa stanowi *Załącznik nr 5* do Umowy.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 m-cy od dnia zawarcia umowy i może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu jej obowiązywania:
 - a. za zgodą stron w każdym czasie,
 - b. za 3-miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - c. z chwilą zrealizowania dostaw o wartości przekraczającej wartość szacunkową przedmiotu zamówienia, powiększoną o 20%.

§ 10

1. W przypadku negatywnej oceny sanitarno-epidemiologicznej dokonanej przez kontrole zewnętrzne (WSSE, PSSE, itp.) oraz ocenę wewnętrzną, o której mowa w § 7, **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości 5 % aktualnie obowiązującego, miesięcznego ryczałtu za usługi sprzątania (bez kosztów materiałów eksploatacyjnych).
2. W przypadku każdorazowego udokumentowanego przez organy (WSSE, PSSE) stosowania przez **Wykonawcę** środka dezynfekcyjnego o złym stężeniu - kara umowna wynosi 5 % aktualnie obowiązującego, miesięcznego ryczałtu za usługi sprzątania (bez kosztów materiałów eksploatacyjnych).
3. **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania wypowiedzenia w przypadku rażących zaniedbań sanitarno-higienicznych bądź innego nienależytego wykonywania usług przez **Wykonawcę**.
4. W razie odstąpienia od umowy przed terminem określonym w § 9 przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości równej wartości przedmiotu umowy za ostatni miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy
5. W razie odstąpienia od umowy przed terminem określonym w § 9 przez **Wykonawcę** wskutek okoliczności zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej w wysokości równej wartości przedmiotu zamówienia za ostatni miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy.
6. W razie rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez **Zamawiającego** (§ 10 pkt 3) albo odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, (§ 10 pkt 4) **Zamawiający** jest uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wykonawcy zastępczemu lub wykonania usługi we własnym zakresie.
7. W przypadku, o którym mowa w § 10 pkt 6, **Zamawiający** jest uprawniony do obciążenia **Wykonawcy** różnicą kosztów wynikającą z :
 - powierzenia wykonania usługi wykonawcy zastępczemu, do czasu zawarcia umowy z nowym wykonawcą ,po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które będzie trwało nie dłużej niż 12 tygodni, przy czym różnica kosztów wykonania zastępczego nie może przekroczyć za ten okres kwoty 20.000,00 zł brutto
 - lub
 - wykonania usługi we własnym zakresie do końca okresu trwania umowy,

o którym mowa w § 9, przy czym różnica kosztów wykonania nie może przekroczyć za ten okres kwoty 6.000,00 zł brutto miesięcznie.

8. Jeżeli kara umowna nie wyrówna szkody poniesionej wskutek nienależytego wykonania umowy uprawniona strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w przepisach KC.

§ 11

1. **Wykonawca** będzie wykonywał usługi sprzątania przy pomocy sprzętu sprząającego, stanowiącego własność **Wykonawcy**.
2. Wykaz sprzętu oraz jego przynależność do poszczególnych komórek zawiera *Załącznik nr 6*.
3. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** pomieszczenia socjalne, magazynowe i biurowe na podstawie odrębnej umowy dzierżawy.

§ 12

Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, w szczególności przelewu wierzytelności powstałych z tytułu realizacji niniejszej umowy, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień umowy, wymagają zgody stron, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

§ 15

Wszelkie spory, mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: