

UMOWA

zawarta w dniu..... w Strzelcach Op. pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym im. Prałata J. Głowatzkiego w Strzelcach Opolskich, ul. Opolska 36 A,
47-100 Strzelce Op.,

Nr. KRS- 0000005166, Nr. NIP 756-17-47-987,

który reprezentuje:

1. Beata Czempiel - Dyrektor,

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do **wykonania** koncepcji programowo-przestrzennej dobudowy (zabudowy) do budynku Szpitala w Strzelcach Opolskich.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej na nowe pomieszczenia, które powstałyby po zabudowaniu terenu między budynkiem głównym Szpitala od strony Pracowni RTG a budynkiem kuchni szpitalnej.
3. Opracowanie powinno mieć charakter wariantowy, wskazując różne funkcje dobudowanych pomieszczeń, przy czym Zamawiający wskazuje na następujące 3. warianty:
 - szatnia pracowników,
 - sala konferencyjna,
 - pomieszczenie Pracowni RTG pod montaż tomografu komputerowego.
4. Koncepcja powinna zawierać:
 - część opisową
 - część graficzną,w postaci dokumentacji pisemnej (3 szt.) oraz elektronicznej.

5. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na
6. Odbiór dzieła zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.
7. **Zamawiający** może nie odebrać dzieła, jeżeli posiada ono wady; w takim przypadku **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** czas do usunięcia stwierdzonych wad.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

- 1) opracowania projektu zgodnie z Prawem budowlanym, przepisami powiązаныmi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w szczególności **konsultowanie z Zamawiającym** zastosowanych rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, celem zachowania zasady celowości i oszczędności wybranych rozwiązań, przy czym wynik konsultacji winien być ujęty w formie **pisemnej notatki**, podpisanej przez obie strony,

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wraz z podatkiem VAT (22 %), za całość zamówienia wynosi, (słownie:).
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia faktury, za całość zamówienia, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, płatnej przelewem, w **terminie do 75 dni**, na rachunek **Wykonawcy**:
.....
3. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia.

GWARANCJA

§ 4

1. **Wykonawca** udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. Gwarancja, w szczególności, obejmuje wykonanie dokumentacji zgodnie z odnośnymi przepisami, a także zastosowanie się do uzgodnień między Wykonawcą a Zamawiającym, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Kara umowna dotycząca **odstąpienia od umowy** będzie należna:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wskutek okoliczności zależnych od **Zamawiającego**, zobowiązuje się On do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wskutek okoliczności zależnych od **Wykonawcy**, zobowiązuje się On do zapłaty na rzecz **Zamawiającego**, kary umownej, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
2. Kara umowna dotycząca **zwłoki** będzie należna:
 - 1) w razie **zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w razie **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na dokonanie poprawek.
3. Kary umowne, o których mowa w ustępie 1 i 2 będą potrącane z faktury należnej **Wykonawcy**.
4. Nie uchybia to możliwości dochodzenia przez każdą ze stron odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną, na zasadach ogólnych.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, jeżeli spowodowane jest to okolicznościami siły wyższej lub z przyczyn od niej niezależnych.

8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

Dokumentacja projektowa stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, w szczególności przelewu wierzytelności powstałych z tytułu realizacji niniejszej umowy, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: