

UMOWA

zawarta w dniu w Strzelcach Op. pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Strzelcach Opolskich, ul. Opolska 36 A, 47-100

Strzelce Op.,

Nr. KRS- 0000005166, Nr. NIP 756-17-47-987,

który reprezentuje:

1. Beata Czempiel - Dyrektor,

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego inwestycji rozbudowy i modernizacji Budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Powiatowego w Strzelcach Opolskich, w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych (gazów medycznych), wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
2. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi Załącz. Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może zmienić osoby, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem uzyskania zgody **Zamawiającego**.
4. Wykonawca wyznacza jednego z inspektorów nadzoru jako koordynatora ich czynności na budowie.
5. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z wykonawcą robót budowlanych.
6. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin wykonania to 12 miesięcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. W ramach nadzoru inwestorskiego wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych obiektu budowlanego i przekazywania go do użytkowania;
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - e) kontrolowania szczegółowych rozliczeń budowy z wykonawcą robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wraz z podatkiem VAT (.....%), za całość zamówienia wynosi zł, (słownie:)
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 Kodeksu Cywilnego, i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenia będzie płacone w czterech ratach na podstawie wystawionych faktur częściowych, w wysokościach proporcjonalnych do wartości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, określonym w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
4. Podstawą wystawienia faktur będą, odpowiednio, podpisane protokoły częściowe i końcowy wykonania robót budowlanych.

5. Termin płatności wynosi 30 dni od wystawienia faktury i uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

KARY UMOWNE NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 4

1. Kara umowna dotycząca **odstąpienia od umowy** będzie należna:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wskutek okoliczności zależnych od **Zamawiającego**, zobowiązuje się On do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wskutek okoliczności zależnych od **Wykonawcy**, zobowiązuje się On do zapłaty na rzecz **Zamawiającego**, kary umownej, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, **Zamawiający** odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, ze skutkiem pozbawienia wynagrodzenia dla **Wykonawcy**.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, jeżeli spowodowane jest to okolicznościami siły wyższej lub z przyczyn od niej niezależnych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6

Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, w szczególności przelewu wierzytelności powstałych z tytułu realizacji niniejszej umowy, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

W przypadku nieprzystąpienia **Wykonawcy** robót budowlanych do realizacji inwestycji niniejsza umowa traci ważność.

§ 8

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: