

Strzelce Opolskie, 19 listopada 2009

Wg rozdzielnika

Znak: ZOZ/NL/3999/ 09

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej 206 000 Euro na usługę sprzątania
budynków ZOZ dla Zespołu Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Strzelcach Op.
Znak sprawy: ZOZ/19-ZP/09**

PRZESUNIĘCIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

W związku z treścią przedmiotowych odpowiedzi Zamawiający przesuwa termin składania ofert na 25.11.2009 r. na godz. 12:00. Nowym terminem otwarcia ofert jest 25.11.2009 godz. 12:30.

ODPOWIEDZI NR 1 NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada informację i potwierdza, że koszt utrzymania związków zawodowych ponoszonych przez Wykonawcę na podstawie ustawy z dnia 23.05.1991r. o związkach zawodowych, w związku ze świadczeniem usługi dla Zamawiającego wynosi około 2 403,12 zł kwartalnie, ponieważ do związków należą pracownicy wykonujący usługę.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada informację i potwierdza, że różnica wypłat dla pracowników wykonujących dodatkowe czynności na bloku operacyjnym i trakcie porodowym wynosi 200zł / pracownika.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający podczas wykonywania usługi zamierza zmienić pomieszczenia dla firmy wykonującej usługę, jeśli tak to jak zmieni się metraż. Prosimy o określenie wysokości kosztów użytkowania pomieszczeń.

Odpowiedź nr 3

Zob. pkt 2.8 SIWZ.

Pytanie nr 4

W związku z § 1 punkt 3 umowy pytamy:

1. Kto będzie odpowiedzialny za funkcjonowanie magazynu oraz wydawanie środków.
2. Z jaką częstotliwością będą wydawane środki oraz preparaty.
3. O której godzinie i w jakie dni tygodnia będą wydawane preparaty.
4. Czy w przypadku braku środków i braku możliwości pobrania ich od Zamawiającego Zamawiający będzie odpowiedzialny za przerwy w usłudze sprzątania.
5. Z jaką częstotliwością Zamawiający będzie przeprowadzał szkolenie pracowników z zasad używania środków, które Zamawiający będzie przekazywał.
6. Prosimy o dopisanie do projektu umowy Zapisu, że za jakość środków czystości będzie odpowiedzialny Zamawiający.
7. Prosimy o dopisanie do projektu umowy zapisu, że Zamawiający będzie pokrywał ewentualnie mandaty nakładane przez organy zewnętrzne (np. sanepid) związane z jakością stosowanych środków.
8. Czy Zamawiający zobowiązuje się, że do wykonania usługi będzie przekazywał tylko profesjonalne środki czystości (jakość środków wpływa na czas sprzątania)
9. Wnosimy o wykreślenie dwóch ostatnich myślników z punktu 2.4.1 SIWZ ponieważ to Zamawiający dostarcza środki dezynfekcyjne i detergenty.

Odpowiedzi nr 4

1. Za funkcjonowanie magazynu i wydawanie środków odpowiedzialny będzie pracownik Zamawiającego.
- 2.,3. Środki wydawane będą na bieżąco.
4. Zamawiający będzie odpowiedzialny za przerwy w usłudze sprzątania, jeżeli nie będzie dysponował żadnymi środkami do sprzątania i dezynfekcji oraz nie wyda ich Wykonawcy w ciągu trzech dni.
5. Zamawiający przeprowadzi szkolenie wstępne.
6. Zamawiający dostarczy Wykonawcy profesjonalne środki do sprzątania. Do Wykonawcy należy zaznajomienie się z preparatami do sprzątania i dezynfekcji, które dostarczy Zamawiający.
7. Zamawiający nie wyraża zgody.
8. Zob pkt. 6.
9. Zamawiający dodaje we wzorze umowy (Załącz. 5 do SIWZ) w par. 7 ust. 1a o treści: **Za utrzymanie czystości i odpowiedniego stanu higienicznego sprzątanym pomieszczeń odpowiedzialność ponosi Wykonawca (świadczenie Wykonawcy ma charakter zobowiązania za rezultat).** W przypadku stwierdzenia, że dostarczone przez Zamawiającego środki nie nadają się do prawidłowego wykonania usługi, Wykonawca winien ten fakt zgłosić Zamawiającemu, zgodnie z art. 633 i 634 Kodeksu Cywilnego.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający przewiduje prowadzenie remontów na terenie szpitala, jeśli tak to jakie, w jakim terminie i czy doczyszczanie po remoncie będzie zlecane dodatkowo czy wykonywane przez firmę wykonującą remont.

Odpowiedź nr 5

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie określić remontów, które przeprowadzi w roku 2010. Cena usługi jest ceną ryczałtową, zgodnie z art. 632 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Pytanie nr 6

Czy zapis odnośnie nadzoru jest wystarczający, gdyż do tej pory ze względu na specyfikę szpitala oraz zakres prac nadzór był wykonywany w godzinach do i po południowych w wymiarze 8 godzin w dni powszednie a ze specyfikacji wynika, że zakres prac powiększył się.

Odpowiedź nr 6

Stały nadzór nad pracownikami należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 7

Czy standard wózków do sprzątania posiadanych przez obecnego wykonawcę odpowiada wymaganiom Zamawiającego.

Odpowiedź nr 7

Postępowanie przetargowe nie jest procedurą, w której Zamawiający dokonuje oceny sprzętu dotychczasowych wykonawców. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania usługi sprzątania wózkiem sprzątacza, o następujących cechach (pkt. 2.7.1 a) SIWZ):

- a) wózki do sprzątania wyposażone w kolorowe wiadra, kuwety i inne niezbędne akcesoria:
 - wózki dwuwiaderkowe z wyciskarką, do sprzątania na mokro,
 - wózki do dezynfekcji z systemem wannowym (system jednego mopa), z oprzyrządowaniem i możliwością zamontowania akcesoriów np. worki i wiaderka różnego rodzaju.

Pytanie nr 8

Dot. wzoru umowy.

W § 2 proponujemy dodać ust. 3 w brzmieniu: „ Strony zastrzegają możliwość podwyżki wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, o kwotę wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, wzrostu ceny o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, w przypadku ograniczenia wielkości powierzchni objętej usługą sprzątania powyżej 10 % oraz w przypadku zmiany innych czynników mających wpływ na wzrost kosztów wykonania usług a wynikających w szczególności ze zmiany przepisów, instrukcji, procedur, zarządzeń bądź nakazów organów kontrolnych”.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

Dot. wzoru umowy.

W § 4 ust. 1 słowa: „... od daty doręczenia faktury...” proponujemy zastąpić słowami : „... od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę...”. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z dnia 9 października 1997 r.) wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych ulegają obniżeniu z tytułu zakupu usługi pod warunkiem terminowego uregulowania należności za zrealizowaną przez nas usługę.

Określenie terminu zapłaty należności w formie „ ilości dni od daty wystawienia faktury” pozwoli nam na prawidłowe stosowanie w/w ustawy.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10

Dot. wzoru umowy.

W § 6 ust. 4 proponuje wykreślić słowa: „ ... kara ta zostanie w całości potrącona z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę...” a wpisać: „... Kara ta zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego...”

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11

Dot. wzoru umowy.

W § 7 proponuje wykreślić ustęp o treści: „ Wykonawca zapewnia świadczenie usług w zwiększonej ilości na wypadek sytuacji kryzysowych – zagrożenia bezpieczeństwa państwa w czasie pokoju i na wypadek zagrożeń zewnętrznych.”

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12

Dot. wzoru umowy.

Treść § 9 ust.1 proponujemy zmienić następująco: „...w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie uchybień, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2 % wartości miesięcznego wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (bez kosztów materiałów eksploatacyjnych).”

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13

Dot. wzoru umowy.

W § 9 ust. wnioskujemy o wykreślenie ust. 2 i ust. 3.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14

Dot. wzoru umowy.

W § 10 ust. 4 słowa: „ ... wskutek okoliczności zależnych od Wykonawcy...” proponujemy zastąpić słowami „... z winy Wykonawcy...” oraz zapisać, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo naliczenia kary umownej liczonej od miesięcznej wartości wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15

Dot. wzoru umowy.

W § 9 ust. 7 proponujemy obniżyć próg wysokości różnicy kosztów wykonania zastępczego do kwoty maksymalnie 10 000,00 zł brutto oraz wykonania usługi przez Zamawiającego do 3 000,00 zł.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16

Dot. wzoru umowy.

Treść 11 proponujemy zastąpić jako ust. 1 oraz dodać słowa w brzmieniu: „Zapis ust. 1 przestaje obowiązywać w przypadku wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu zaległości płatniczych ze strony Zamawiającego za świadczone przez Wykonawcę usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy”.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie wyraża zgody

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia odnośnie pkt. 2.4.1 SIWZ, że wymaganie przedstawienia umowy na usługę prania bądź oświadczenia o posiadaniu własnej pralni należy rozumieć jako prawo Zamawiającego do żądania ww. dokumentów w trakcie trwania umowy. Wykonawca nie jest zobowiązany do ich przedkładania wraz z ofertą.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza dodatkowy zapis w SIWZ, jako pkt. 3.2. oraz 3.3. o brzmieniu:

3.2. Planowany termin rozpoczęcia obowiązywania umowy to 1 stycznia 2010r.

3.3. Powyższy termin może ulec przesunięciu w przypadku przedłużenia trwania procedury przetargowej i niemożności podpisania ważnej umowy w powyższym terminie.

Z poważaniem

DYREKTOR
Zespołu Opieki Zdrowotnej
z siedzibą
w Strzelcach Opolskich
Beata Czempiel

Rozdzielnik:

1) Publikacja na stronie internetowej Zamawiającego