

U M O W A - P R O J E K T

zawarta w dniu pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą
w Strzelcach Opolskich ul., Opolska 36 A , nr KRS- 0000005166, nr NIP 756-17-47-987,
który reprezentuje:

1. Beata Czempiel - Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

1. -

zwane w dalszej części treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. **Zamawiający** po przeprowadzeniu postępowania o zamówienia publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 206.000,00 EURO zleca **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zlecenie **usługi sprzątania w placówkach ZOZ Strzelce Op.**
(Znak sprawy: ZOZ/19-ZP/09)
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonywania usługi sprzątania zawiera **Plan Higieny**, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Środki myjące i dezynfekcyjne oraz materiały eksploatacyjne, w postaci worków, ręczników papierowych, papieru toaletowego i mydła dostarcza **Zamawiający**, we własnym zakresie.

Wynagrodzenie

§ 2

1. Strony ustalają , że podstawą wynagrodzenia **Wykonawcy** stanowić będzie zryczałtowany koszt miesięczny zamówienia w kwocie brutto:zł, tj. netto + VAT % (słownie:),
2. **Wykonawca** gwarantuje stałość zryczałtowanego kosztu za całość zamówienia przez okres trwania umowy.

§ 3

1. Wartość przedmiotu zamówienia, w okresie 12-stu miesięcy, wynosi:**zł brutto**,
(słownie:).

§ 4

1. Zapłata za usługę następować będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT, płatnych przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** Nr.....
w terminie do (min. **75 dni**) od daty doręczenia faktury.
2. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

Obowiązek zatrudnienia pracowników

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia, za ich zgodą, 12 pracowników przebywających na urlopie bezpłatnym u Zamawiającego – na podstawie artykułu 174¹ Kodeksu Pracy.
2. Lista imienna pracowników stanowi *Załącznik nr 2*.

Ocena jakości wykonywanej usługi

§ 6

1. Usługi sprzątania będą podlegały ocenie wewnętrznej **Zamawiającego**:
 - a) bieżącej,
 - b) kwartalnej, na podstawie której sporządzony zostanie protokół stwierdzający jakość wykonywanych usług i podpisany przez przedstawicieli stron
2. **Zamawiający** ma prawo do pisemnego zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania usług porządkowych. Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez **Wykonawcę** wymaga udokumentowania w protokole podpisanym przez obustronną komisję, z wyznaczeniem terminu do dokonania poprawek. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy **Wykonawca** usunie uchybienia w wyznaczonym terminie.
3. Stan sanitarny pomieszczeń podlegać będzie stałej kontroli uprawnionych organów zewnętrznych.

4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec organów kontroli za nieprawidłową realizację usługi, będącej przedmiotem zamówienia. W przypadku zakwestionowania przez zewnętrzne służby sanitarne jakości świadczonej usługi oraz nałożenia na **Zamawiającego** z tego tytułu kary finansowej, o której mowa w par. 9 ust. 1 i 2, kara ta zostanie w całości potrącona z najbliższej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
5. **Zamawiający** wyznacza Pielęgniarkę Epidemiologiczną do nadzoru usług sprzątania oraz do bezpośredniego kontaktu w sprawach utrzymania czystości.
6. **Wykonawca** zapewni codzienny nadzór nad personelem sprząającym przez:
.....

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług z zachowaniem wszelkich przepisów sanitarnych i higienicznych jakie są wymagane do tego rodzaju usług.
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas prac porządkowych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. **Wykonawca** zapewnia świadczenie usług w zwiększonej ilości na wypadek sytuacji kryzysowych – zagrożenia bezpieczeństwa państwa w czasie pokoju i na wypadek zagrożeń zewnętrznych.
3. **Wykonawca** ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności objętych umową na kwotę wynoszącą co najmniej 500 000,00 zł.
4. Polisa ubezpieczeniowa stanowi *Załącznik nr 3* do Umowy.

Termin obowiązywania umowy

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 m-cy** od dnia zawarcia umowy i może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu jej obowiązywania:
 - a. za zgodą stron w każdym czasie,
 - b. za 3-miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

Kary umowne
Odstąpienie od umowy
§ 9

1. W przypadku negatywnej oceny sanitarno-epidemiologicznej dokonanej przez kontrole zewnętrzne (WSSE, PSSE, itp.) oraz negatywnej oceny wewnętrznej, o której mowa w § 6, **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości 2 % zryczałtowanego kosztu miesięcznego netto za usługi sprzątania, oraz pokrycia kosztów:
 - badań mikrobiologicznych w przypadku dodatniego wyniku (**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do pobierania próbek z miejsc sprzątanym wg. potrzeb),
 - pokrycia kosztów mandatów nakładanych przez Sanepid lub inne jednostki kontrolujące, dotyczących stanu czystości sprzątanym obiektów ZOZ,
 - pokrycia kosztów doczyszczania pomieszczeń do prawidłowego stanu sanitarno-epidemiologicznego.
2. W przypadku każdorazowego udokumentowanego przez organy (WSSE, PSSE) stosowania przez **Wykonawcę** środka dezynfekcyjnego o złym stężeniu - kara umowna wynosi 2 % zryczałtowanego kosztu miesięcznego netto za usługi sprzątania.
3. **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania wypowiedzenia w przypadku rażących zaniedbań sanitarno-higienicznych bądź innego nienależytego wykonywania usług przez **Wykonawcę**.
4. W razie odstąpienia od umowy przed terminem określonym w § 8 przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości równej zryczałtowanemu kosztowi miesięcznemu netto za całość zamówienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przed terminem określonym w § 8 przez **Wykonawcę** wskutek okoliczności zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej w wysokości równej zryczałtowanemu kosztowi miesięcznemu netto za całość zamówienia.
6. W razie rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez **Zamawiającego** (§ 9 pkt 3) albo odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, (§ 9 pkt 4) **Zamawiający** jest uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wykonawcy zastępczemu lub wykonania usługi we własnym zakresie.
7. W przypadku , o którym mowa w § 9 pkt 6, **Zamawiający** jest uprawniony do obciążenia **Wykonawcy** różnicą kosztów wynikającą z :

- powierzenia wykonania usługi wykonawcy zastępczemu, do czasu zawarcia umowy z nowym wykonawcą, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które będzie trwało nie dłużej niż 12 tygodni, przy czym różnica kosztów wykonania zastępczego nie może przekroczyć za ten okres kwoty 20.000,00 zł brutto lub
 - wykonania usługi we własnym zakresie do końca okresu trwania umowy, o którym mowa w § 8, przy czym różnica kosztów wykonania nie może przekroczyć za ten okres kwoty 6.000,00 zł brutto miesięcznie.
8. Jeżeli kara umowna nie wyrówna szkody poniesionej wskutek nienależytego wykonania umowy uprawniona strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w przepisach KC.

Wymogi dodatkowe

§ 10

1. **Wykonawca** będzie wykonywał usługi sprzątania przy pomocy sprzętu sprząającego, stanowiącego własność **Wykonawcy**.
2. Wykaz sprzętu sprząającego zawiera *Załącznik nr 4*.
3. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** pomieszczenia socjalne i biurowe na podstawie odrębnej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 11

Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, w szczególności przelewu wierzytelności powstałych z tytułu realizacji niniejszej umowy, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień umowy, wymagają zgody stron, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

§ 14

Wszelkie spory, mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: