

UMOWA - Projekt

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Strzelcach Opolskich, ul. Opolska 36 A, 47-100

Strzelce Op.,

Nr. KRS- 0000005166, Nr. NIP 756-17-47-987,

który reprezentuje:

1. Beata Czempiel - Dyrektor,

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, niezbędnego do wykonania modernizacji i zmian dostosowawczych Budynku SOR Szpitala w Strzelcach Opolskich.
2. Podstawą wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będą założenia opracowane w dokumencie pt. **Koncepcja modernizacji i zmian programowo-dostosowawczych Szpitala w Strzelcach Opolskich**, w zakresie dotyczącym przedmiotowego postępowania (rysunki koncepcyjne Parteru i I piętra).
3. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje wykonanie:
 - a) **projektu budowlano – wykonawczego**,
z wszystkich wymaganych branż (architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych) - **4 egz.**,
 - b) **przedmiaru robót – 4 egz.**,

- c) **kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,**
 - d) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.,**
 - e) **informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.**
 - f) **wersji elektronicznej ww. dokumentów.**
4. Zakres i forma **dokumentacji** oraz metody sporządzenia **kosztorysu inwestorskiego** powinny, w szczególności, być zgodne z następującymi aktami normatywnymi:
- a) Prawem budowlanym – ustawa z 7 lipca 1994r. (DZ.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (DZ.U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U Nr 130, poz. 1389).
5. Projekt budowlany wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Koszty z tytułu pozyskania map, ich ewentualnej aktualizacji oraz niezbędnych uzgodnień ponosi **Wykonawca**.
7. Termin wykonania dokumentacji strony ustalają na(3 m-ce od zawarcia umowy).
8. Odbiór dzieła zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.
9. **Zamawiający** może nie odebrać dzieła jeżeli posiada ono wady; w takim przypadku **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** czas do usunięcia stwierdzonych wad.
10. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia budowlane do projektowania stanowi Załącz. Nr 1 do niniejszej Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. **Wykonawca, w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest obowiązany, w szczególności do:**

- 1) opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z Prawem budowlanym, przepisami powiązanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:
 - a) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu **osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania** w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem specyfiki projektu,
 - b) sporządzenia **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) uzyskania **wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń** rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (Ppoż., BHP, PIS),
- 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w szczególności **konsultowanie z Zamawiającym** zastosowanych rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, celem zachowania zasady celowości i oszczędności wybranych rozwiązań, przy czym wynik konsultacji winien być ujęty w formie **pisemnej notatki**, podpisanej przez obie strony,
- 3) zapewnienia przez Wykonawcę **sprawdzenia** projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń **w odpowiedniej specjalności** lub rzeczoznawcę budowlanego,
- 4) dołączenia do dokumentacji, przez Projektanta i Sprawdzającego, **oświadczenia** o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Wykonawca jest obowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
- 6) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę, w ofercie przetargowej na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych” – **Wykonawca** będzie zobowiązany do wydania, na etapie badania i oceny ofert, na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów i urządzeń.

2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- 4) udziału, na żądanie, w naradach technicznych,
- 5) udziału, na żądanie **Zamawiającego**, w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym,
- 6) współdziałaniu w wykonaniu przez **Wykonawcę** robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji

3. Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego ma charakter warunkowy i jest zawieszony do czasu wdrożenia do realizacji inwestycji objętej projektem.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie brutto, wraz z podatkiem VAT (.....%), za całość zamówienia wynosi **zł**, (słownie:)
- z tego:
 - a) cena ryczałtowa brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:, w tym % VAT.
 - b) cena brutto za pełnienie nadzoru autorskiego:, w tym % VAT.
2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. Cena za pełnienie nadzoru autorskiego będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji podawany przez Prezesa GUS dla tego typu usług, począwszy od 2010r.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia faktury, za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, płatnej przelewem, **w terminie do 30 dni**, na rachunek **Wykonawcy**:

.....

5. Odnośnie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do wartości wykonanych robót budowlanych, płatnych w terminie 30 dni od wystawienia faktury.
6. Łączna wartość wystawionych faktur częściowych musi odpowiadać wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt b), z zastrzeżeniem ust. 3.
7. W przypadku braku realizacji inwestycji wszelkie prawa i obowiązki stron z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego wygasają, w szczególności wygasa prawo **Wykonawcy** do wynagrodzenia.
8. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia.

GWARANCJA

I REKOJMIA ZA WADY

§ 4

1. **Wykonawca** udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. Gwarancja, w szczególności, obejmuje wykonanie dokumentacji zgodnie z odnośnymi przepisami, a także zastosowanie się do uzgodnień między Wykonawcą a Zamawiającym, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.
4. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

KARY UMOWNE**§ 5**

1. Kara umowna dotycząca **odstąpienia od umowy** będzie należna:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wskutek okoliczności zależnych od **Zamawiającego**, zobowiązuje się On do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wskutek okoliczności zależnych od **Wykonawcy**, zobowiązuje się On do zapłaty na rzecz **Zamawiającego**, kary umownej, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne z tytułu **opóźnienia w terminie wykonania obowiązków wynikających z umowy** będzie należna:
 - 1) w razie opóźnienia w terminie **oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) w razie opóźnienia w **terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na dokonanie poprawek.
 - 3) w razie **opóźnienia w terminie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie procedury uzyskania pozwolenia budowlanego**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na dokonanie poprawek.
3. Kary umowne, o których mowa w ustępie 2 pkt. 1 i 2 będą potrącane z kwoty należnej **Wykonawcy** na podstawie § 3.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje całej szkody poniesionej przez **Zamawiającego**, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, jeżeli spowodowane jest to okolicznościami siły wyższej lub z przyczyn od niej niezależnych.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do chwili odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

Przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, w szczególności przelewu wierzytelności powstałych z tytułu realizacji niniejszej umowy, wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: